

Žádost o souhlas s provedením úprav

Jméno a příjmení:.....

Bydliště:..... č. bytu:.....

Telefonní spojení:

Druh opravy

- Stavební Vodoinstalatérské Plynářské Elektrikářské
 Jiné (uveďte jaké)

Bližší určení místa

- Kuchyň Koupelna WC Chodba Pokoj
 Jiné (uveďte jaké)

Popis prováděných oprav

.....
.....
.....
.....

Při realizaci požadovaných úprav se zavazuji dodržovat stanovené závazné podmínky uvedené v Příloze č.1 této žádosti.

Dne v Podpis žadatele

Vyjádření správy nemovitosti

- Souhlasíme Nesouhlasíme

Za CPI BYTY, a.s.



Příloha č. 1

Pro provedení požadované úpravy stanovujeme tyto závazné podmínky:

1. Při provádění stavebních prací musí být dodrženy předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a ochrany zdraví osob na pracovišti a také požární předpisy. **V případě rozsahu prací vyžadujících jejich ohlášení na stavebním úřadu nebo zahájení stavebního řízení realizovat tyto úpravy až po vydání souhlasného rozhodnutí příslušným stavebním úřadem. Upozorňujeme na skutečnost, že souhlas naší společnosti s provedením požadovaných úprav nenahrazuje souhlasné rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.**
2. Úpravy budou provedeny odbornou firmou nebo osobou, která má oprávnění k provádění takových prací, například prací zednických, elektrikářských apod. V případě bouracích prací nosných stěn nutno doložit vyjádření statika. **V případě zásahů do rozvodů elektrické energie a plynu nutno doložit po jejich dokončení revizní zprávy.**
3. Před zahájením prací nutno písemně oznámit všem nájemcům obytného domu vývěskou, datum zahájení a ukončení stavebních úprav.
4. Stavební práce budou prováděny výhradně v pracovní dny, v čase od 8.00 - 16.00 hodin. Bourací práce pak pouze v pracovní dny od 8.00 - 14.00 hodin.
5. Během stavebních úprav nesmí být překročeny hladiny hluku dle platných hygienických předpisů.
6. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství ani ve společných prostorách (chodby, schodiště, vestibul domu), které musí být po celou dobu provádění prací udržovány v čistotě a pořádku.
7. Stavební odpad musí být ukládán na zabezpečenou skládku, odpovídající zákonu č.125/1997 Sb., o odpadech ve znění pozdějších platných předpisů.
8. V případě, že budou prováděním prací spojených s realizací požadovaných úprav způsobeny škody na cizím majetku (na majetku nájemců obytného domu nebo na majetku CPI Byty a.s.), uhradí žadatel o provedení úprav náklady spojené s odstraněním těchto škod poškozeným, a to v plné výši. Z tohoto důvodu se doporučuje žadateli uzavření pojištění odpovědnosti za škodu s dostatečným pojistným limitem a stejně tak, aby bylo žadatelem požadováno předložení obdobného pojištění dodavatelem prací.
9. Veškerá náklady spojené s požadovanými úpravami bytu budou hrazeny v plné výši žadatelem. Toto povolení stavebních úprav bytu platí pouze za splnění podmínky, že nájemník souhlasí s tím, že pokud se odstěhuje z bytu a zároveň ukončí svůj nájemní vztah a trvalý pobyt v tomto bytu, nebude požadovat na CPI Byty a.s. za provedené stavební úpravy žádnou finanční kompenzaci.
10. Po ukončení veškerých prací žadatel poskytne společnosti CPI BYTY, a.s. kopie účtenek na nové spotřebiče, kuchyňskou linku a podobně (pokud došlo k jejich výměně) tak, aby se mohlo provést vyřazení původních zařizovacích předmětů z naší evidence.