

Pokyny k předání bytu

Součástí ukončení nájemního vztahu je fyzické předání bytu. Nejpozději **14 dní** před ukončením nájemního vztahu je potřeba kontaktovat naše obchodní oddělení a domluvit si termín předání bytu.

Pro převzetí bytu je nutné provést:

- demontáž měřidel plynu a elektřiny
- vybílání a vyčištění bytu. Odstranění tapet.
- demontáž veškerých obkladů a stropnic v bytě - jedná se o dřevěné, plastové atd. (omítky je třeba po demontáži obkladů opravit)
- vyklidit byt, sklep a sklepní kóje, hospodářskou budovu a půdu (pokud jste ji měli v užívání)
- v bytě je potřebné zanechat zařizovací předměty, které byly součástí pronajatého bytu a jsou uvedeny v předávacím protokolu.

Vybavením a součástí bytu je obvykle mimo jiné vana, popř. jiné vybavení umožňující koupání nebo sprchování, umyvadlo, umyvadlová a vanová baterie v obvyklém provedení, splachovací záchodová mísa včetně splachovacího zařízení, sporák nebo vaříč, kuchyňská linka, vestavěná skříň, elektrický boiler, průtokový ohříváč vody, zdroj tepla užívaný jednotlivým nájemcem bytu k vytápění, měřicí a regulační zařízení pro tepelnou energii a vodu, dveře vnitřní a vstupní, okenní křídla, poštovní schránka, zvonek a další.

V bytě nemusí být odstraněny závady, které byly při předání bytu uvedeny v protokolu o převzetí bytu nájemníkovi. Ostatní závady je nutno odstranit.

Nájemník je povinen k datu ukončení nájemního vztahu zrušit v bytě trvalý pobyt sobě a osobám, které s ním byt užívaly. Změnit korespondenční adresu z důvodu vrácení poštovní schránky náležející k bytu.

Pokud nebudou splněny výše uvedené podmínky, byt nebude převzat a nájemné běží dále.

V případě splnění podmínek uvedených výše je nutné byt odevzdat **nejpozději do 10. dne následujícího měsíce po ukončení nájmu**. Pokud nebude byt vrácen v uvedené lhůtě, bude účtováno nájemné včetně záloh za další období.

