

obchodní společnost **CPI BYTY, a.s.**
identifikační číslo 262 28 700
sídlo Praha 1, Václavské náměstí 1601/47, PSČ 110 00
oddíl B, vložka 7990 obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze
zastoupená na základě plné moci **Danielem Bacíkem**
(dále jen „**Pronajímatel**“ nebo obecně „**Smluvní strana**“)

a

jméno a příjmení: Klikněte sem a zadejte text.
rodné číslo / den narození: Klikněte sem a zadejte text.
adresa trvalého pobytu / bydliště: Klikněte sem a zadejte text.
(dále jen „**Nájemce**“ nebo obecně „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku
v souladu se zákonem č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů

ROZHODČÍ DOLOŽKA

k nájemní smlouvě číslo Klikněte sem a zadejte text.
(dále jen „**Rozhodčí doložka**“)

- 1) Smluvní strany svým podpisem shodně prohlašují, že dne Klikněte sem a zadejte text. uzavřely nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“) k bytu číslo Klikněte sem a zadejte text. o souhrnné podlahové ploše Klikněte sem a zadejte text. m², který je vymezený v Klikněte sem a zadejte text. Nadzemní podlaží budovy číslo popisné Klikněte sem a zadejte text., část obce Klikněte sem a zadejte text., jež je postavena na pozemku parcelní číslo Klikněte sem a zadejte text., katastrální území Klikněte sem a zadejte text., který se nachází na adrese obec Klikněte sem a zadejte text., část obce Klikněte sem a zadejte text., ulice nebo náměstí Klikněte sem a zadejte text., PSČ Klikněte sem a zadejte text., a jehož vlastníkem je Pronajímatel.
- 2) Smluvní strany podpisem Rozhodčí doložky sjednávají, že veškeré spory vzniklé ze závazkového vztahu založeného Smlouvou, u nichž to jejich povaha připouští, budou s konečnou platností rozhodovány u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky, a to podle Řádu pro vnitrostátní spory tohoto rozhodčího soudu a Pravidel o nákladech rozhodčího řízení tohoto rozhodčího soudu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou tohoto rozhodčího soudu.
- 3) Smluvní strany podpisem Rozhodčí doložky sjednávají oprávnění Smluvní strany v případě jednotlivého konkrétního sporu, který vznikne v souvislosti se závazkovým vztahem založeným Smlouvou, zahájit řízení u jinak věcně a místně příslušného soudu České republiky

namísto rozhodčího řízení s tím, že Rozhodčí doložka v takovém případě ve vztahu k tomuto jednotlivému konkrétnímu sporu bez dalšího zaniká okamžikem, kdy bude procesněprávním úkonem Pronajímatele zahájeno řízení u jinak věcně a místně příslušného soudu České republiky.

- 4) Nájemce podpisem výslovně prohlašuje, že mu bylo Pronajímatelem poskytnuto vysvětlení v souladu s § 3 odst. 5 zákona č. 216/1994, o rozhodčím řízení a výkonu rozhodčích nálezů, v dostatečném předstihu před podepsáním Rozhodčí doložky. Nájemce dále podpisem prohlašuje, že je plně srozuměn se všemi náležitostmi Rozhodčí doložky ke Smlouvě, jakož i s jejími důsledky, a plně jim porozuměl a taktéž byl seznámen s Řádem Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky.

Praha, dne [Klikněte sem a zadejte text.](#)

Pronajímatel

CPI BYTY, a.s.

zastoupená na základě plné moci

Danielem Bacikem

Nájemce

[Klikněte sem a zadejte text.](#)