

# Pronájem bytu 3+1, 78m<sup>2</sup>

Okružní 2163, Česká Lípa - Česká Lípa

Nájemné 11 945 Kč

Služby a energie 6 125 Kč

Rádi bychom Vám představili tento byt k pronájmu v České Lípě. Jedná se o prostorný byt v osobním vlastnictví s dispozicí 3+1, nacházející se v panelové budově ve velmi dobrém stavu. Byt je situován ve 4. patře a nabízí užitnou plochu 74 m<sup>2</sup>. Součástí bytu je také balkón o ploše 5 m<sup>2</sup>, který poskytuje příjemný prostor pro relaxaci. Sklepní prostory o velikosti 3 m<sup>2</sup> pak zajišťují dostatek úložného místa. Pronájem je ideální volbou pro rodiny či páry hledající útulný domov v klidném prostředí s dobrým spojením do centra města. Byt bude k dispozici k nastěhování od 1. srpna 2025. Měsíční náklady na bydlení činí 6.125 Kč pro dvě osoby. Celková cena pronájmu je 18.070 Kč za měsíc (11.945Kč za holý nájem + 6.125Kč za služby). Poplatek za smlouvu činí 5.000 Kč. Dále je vyžadována vratná kauce ve výši 18.070 Kč.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte níže uvedený formulář, rádi Vám pomůžeme.

Administrační poplatek: 5 000 Kč

Jistina: 18 070 Kč

## Parametry

**Podlahová plocha:** 78,15m<sup>2</sup>

**Typ stavby:** panelová

**Dispozice:** 3+1

**Balkon:** Ano

**Garáž:** Ne

**Výtah:** Ne

**Sklep:** Ano

**Podlaží:** 4

**Vytápění:** bez vytápění

**Energetická třída:** D

**Dodaná energie:** 155kWh/(m<sup>2</sup>\*rok)



## Kontaktovat makléře



**Vaňková Zdeňka**

Pobočka Česká Lípa

[+420 602 371 794](tel:+420602371794)

[z.vankova@cpibyty.cz](mailto:z.vankova@cpibyty.cz)